



L'Affaire Milton-Parc

PAR **CLAIRE HELMAN** TRADUIT DE L'ANGLAIS PAR **NORMAND LEBEAU**

Place publique Milton-Parc vous présente un quatrième extrait du livre de Claire Helman: *The Milton-Park Affair: Canada's largest citizen-developer confrontation*. Le livre a été publié en 1987 chez Véhicule Press à Montréal. La traduction a été effectuée généreusement pour le compte du journal par Normand Lebeau, citoyen de Milton-Parc. Si vous n'avez pas lu les trois premiers épisodes, vous pouvez vous les procurer en communiquant avec le journal.

Vous prendrez connaissance au fil de la présentation de ce livre de la détermination avec laquelle un groupe de citoyens a défendu son quartier. Les intrigues, les tractations et les pressions reliées à l'évolution de leur lutte contiennent des éléments dignes d'un récit d'espionnage.

4. L'organisation se consolide

Dans les affaires de coeur comme en politique, le secret de la réussite consiste à exploiter la bonne idée au bon moment. Si la *Société Concordia* avait pu entreprendre les travaux du projet de *Cité Concordia* dès 1962, conformément au plan original, son projet n'aurait rencontré aucune opposition. Nerenberg et Issenman auraient même pu être considérés comme des génies de l'urbanisme. De plus, les victimes d'injustices sociales demeureraient encore sans voix. Le secteur Milton-Parc disposait d'une artillerie humaine et idéologique redoutable pour sauver le quartier et mener le combat face aux concepteurs de *Cité Concordia*, désireux de remodeler la silhouette urbaine de Montréal.

Le 9 octobre 1968, les porte-paroles d'*Immeubles Concordia* rencontrèrent plusieurs représentants des citoyens dont David Williams, Nicole Durand et Jeanne L'Espérance. Bien que les associés du clan Nerenberg-Issenman se montrèrent coopératifs et firent des efforts louables pour convaincre les membres du comité de leur intention d'offrir des logements communautaires aux résidents qui en feraient la demande, aucun membre du comité ne le crut. Les deux groupes présentaient des vues opposées, tant sur le fond que dans la forme. D'autre part, *Immeubles Concordia* affirmait ne pas avoir de plan définitif du projet. Bien que les membres du comité trouvèrent ce propos illogique, il n'en demeure pas moins qu'il s'agissait là du mode d'emploi des promoteurs, qui privilégiaient des changements constants adaptés aux situations. Les représentants des citoyens s'indignèrent du fait qu'*Immeubles Concordia* refusait même de partager les idées de base du projet avec eux.

Lorsque le sous-comité se rencontra pour évaluer sa première

rencontre avec les promoteurs, ses membres commencèrent à se rendre compte que toute forme de coopération avec *Immeubles Concordia* semblait improbable. C'est précisément à ce moment que leur philosophie de travail prit forme. La dynamique du groupe commença sa progression. Il possédait maintenant une appellation officielle, soit le *Comité des Citoyens de Milton-Parc (CCMP)*, et il eut des rencontres occasionnelles avec *Immeubles Concordia*.

Une des jeunes femmes du comité était la fille d'un membre de la *Fondation Ford*. La *Fondation* était un des investisseurs du projet. Elle écrivit à ses parents, leur mentionnant son implication dans un «mouvement urbain» relié aux activités d'*Immeubles Concordia*. Son père, fier d'elle, lui expliqua qu'il était au courant de toute l'affaire, et lui fit parvenir des photocopies des plans les plus récents d'*Immeubles Concordia*, que ces derniers avaient présentés à la *Fondation Ford* en vue d'obtenir d'autre financement.

Le 24 mars 1969, au cours d'une réunion entre les membres du

sous-comité du CCMP et les promoteurs, *Immeubles Concordia* tenta une fois de plus d'obtenir l'appui de la communauté. Ces derniers ne se laissèrent pas bernier, et envisagèrent cette tentative de réconciliation comme un moyen de persuader la *Fondation Ford* que les résidents endossaient «leur projet de renouvellement urbain». Williams et les autres demandèrent de nouveau à voir les plans du projet, et se firent répondre une fois de plus qu'il n'y en avait aucun. Les membres du sous-comité se firent une joie, une fois le piège amorcé, de dévoiler triomphalement la copie des plans qu'ils avaient en leur possession. Williams raconte: «C'était la première fois de ma vie que quelqu'un me claquait la porte au nez dans un bureau. Ils étaient tout simplement furieux. Ils passèrent par toutes les couleurs et sortirent de leur propre bureau, nous y laissant seuls. Quand, fina-

lement, l'un d'entre eux revint dans le bureau, ce fut pour nous indiquer la porte.»

Quand les membres du CCMP constatèrent qu'*Immeubles Concordia* n'apporterait aucun changement à son projet, qu'il ne leur laisserait pas s'impliquer dans le développement et qu'il ne leur offrirait pas des conditions d'habitation à leur portée, les membres devinrent plus militants que jamais.

Ils eurent recours à l'organisation communautaire, à des manifestations bruyantes et à d'autres activités susceptibles de publiciser leur cause. Ils décidèrent qu'ils détenaient un «droit sinon légal, du moins moral, sur des décisions susceptibles d'influencer leur vie personnelle et celle de la communauté». ♦

LISEZ LA SUITE DANS LE PROCHAIN NUMÉRO!

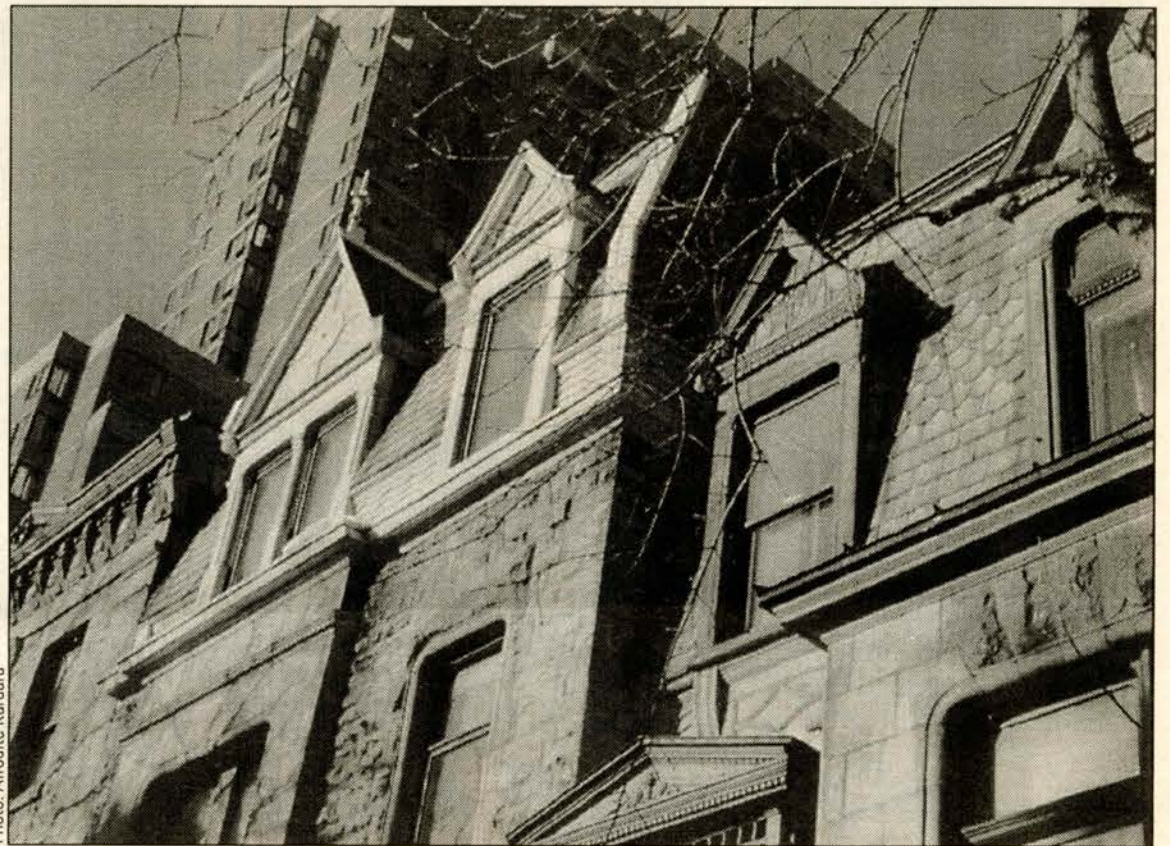


Photo: Afrodite Kardara

ANNONCES CLASSÉES 5\$ POUR 90 CARACTÈRES. 844-6917.

Le BAZART du Parc Centre de récupération.

Livres, meubles, vêtements.
Acceptons vos dons.
Vente à prix très raisonnable.
Tél.: 844-6029

LOGEMENTS À LOUER

APARTMENTS
FOR RENT
3455, rue Durocher

1 1/2 à 3 1/2
Meublés
Chauffés
Éclairés
All included

Tél: 843-4764

Cours privés d'allemand. Très bonnes connaissances de l'allemand et du français.
Tel: 499-2011

Volvo DL 1980 à vendre 1000\$. Manuelle, bon état. Tél.: 282-1536.

APPARTEMENTS À LOUER

Av. du Parc/
rue Milton

1 1/2 : 345\$
3 1/2 : 375\$

Tout inclus
Libre
Georges,
628-7357.

LOGEMENTS À LOUER

APARTMENTS
FOR RENT
105, rue Milton

1 1/2 à 3 1/2
Meublés
Chauffés
Éclairés
All included

Tél: 288-9592

High quality printing. We will print your documents for \$2 a page. 600 dpi output. In any font, on any paper you like, including transparencies. 845-6701.

FEMME — HOMME

EDI

COIFFURE — ESTHÉTIQUE

Shampooing, permanente, coiffure: 39,50\$

Sur présentation de ce coupon

Service personnalisé, taxes incluses
Ouvert le dimanche de 13h00 à 17h00

 **550, rue Sherbrooke Ouest (coin Union)**
Tél.: 843-7180

Le plaisir de vous servir!
Informez-vous pour avoir la carte de membre