



Logement social à Montréal

Un avenir incertain

Par ISABELLE RIVEST

Inquiets des déclarations de M. Pierre Bourque quant à l'avenir du logement social, des membres du Comité des citoyens de Milton-Parc et des locataires du Centre interculturel Strathearn lui ont fait parvenir une pétition lors de la dernière campagne électorale. Or, quelques mois après l'arrivée au pouvoir de la nouvelle administration municipale, les pires craintes semblent justifiées.

En effet, M. Bourque a annoncé son intention de procéder à la fusion de deux sociétés paramunicipales, dont la Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). Ce réaménagement n'augure rien de bon. Depuis sa fondation en 1988, la SHDM a permis de créer 350 nouvelles unités de logement social par an et ce, malgré le retrait du financement des gouvernements provincial et fédéral. Non seulement les engagements pour l'année en cours pourraient être annulés, mais aussi, plusieurs

estiment que le stock d'immeubles à logements locatifs appartenant à la SHDM pourrait être liquidé.

«M. Bourque avait promis de réduire le budget de la Ville de 200 millions \$, rappelle M. Pierre Gaudreau, du Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU). Et les sociétés paramunicipales seront parmi les premières à être visées. De plus, pour

augmenter son assiette fiscale, le chef de Vision Montréal veut attirer des résidents des banlieues vers la ville. Or, M. Bourque est convaincu que le logement social nuit à la vente des condos», explique M. Gaudreau.

Et ce n'est pas tout. Les organismes à vocations sociales, comme les centres communautaires, qui bénéficient des loyers à prix

modique grâce à la SHDM pourraient avoir de biens mauvaises surprises à l'expiration de leur bail. En effet, ils pourraient perdre les tarifs préférentiels qui leurs étaient offerts par la Ville. Les conséquences pour ces groupes sans but lucratif qui ont déjà du mal à joindre les deux bouts seraient catastrophiques. Certains devraient réaménager dans un local moins coûteux, d'autres pourraient être obligés de fermer leurs portes.

Et selon M. Michel Prescott, conseiller municipal indépendant de Jeanne-Mance, le financement des coûts opérationnels du Centre interculturel Strathearn sera réduit de 10%. «Pourtant, le Centre Strathearn remplit un mandat culturel à bien meilleur coût que les Maisons de la culture. C'est une aubaine pour la Ville!» s'indigne-t-il.

Seule lueur au fond du tunnel, M. Robert Gagnon, responsable du dossier de l'habitation, a annoncé son intention de faire bénéficier Montréal du programme d'achat-rénovation de logements sociaux mis sur pied par le gouvernement provincial. «Si tout va bien, 450 nouvelles unités de logement social seront créées à Montréal au cours de la prochaine année», affirme M. Pierre Gaudreau.

De son côté, M. Marcel Sévigny, conseiller indépendant dans Pointe St-Charles, estime que les organisations civiles et la population en général devront se mobiliser si elles veulent maintenir leurs acquis en matière de logement social. «M. Bourque s'était engagé à réduire la pauvreté à Montréal de 30%, rappelle-t-il. Ce n'est pas avec de telles orientations qu'on va y arriver.» ♦



Photo: Frapru

Les organisations civiles et la population en général devront-elles se mobiliser pour maintenir leurs acquis en matière de logement social?

Civic organisations and the population in general will have to mobilize to preserve their gains in social housing.

Social Housing

An uncertain future

By ISABELLE RIVEST

Worried about candidate for Mayor Mr. Bourque's declarations concerning social housing, members of the Milton Park's Citizen Committee and tenants of the Strathearn Center, sent a petition to him during the last electoral campaign. And a few months after the signing in of the new administration, the worst of their fears still can't be put aside.

As Mayor, Mr. Bourque has announced his intention to merge two paramunicipal societies, including the Société d'habitation et de développement de Montréal (SHDM). This decision could hit the future of social housing very hard. Since its foundation in 1988, the SHDM has created 350 social housing unit every year, despite the withdrawal of provincial and federal subsidies. Not only are this year's units in jeopardy, but many also fear that apartment buildings owned by the SHDM will be sold to the private market.

“Mr. Bourque has promised to reduce the budget by \$ 200 million”, recalls Mr. Pierre Gaudreau, of the Front populaire en réaménagement urbain (FRAPRU). “The paramunicipal societies will be the first to be scrapped. Also, to increase revenue, the leader of Vision Montréal wants to attract more people from the suburbs. And Mr. Bourque is convinced that social housing harms the market for condos.”

And that's not all. Bad news could hit social organisations, like community centers that have benefitted from low rental fees, when their lease expires. They could lose the preferential rate the SHDM provides. The consequences could be tremendous: some groups would have no choice but to relocate, while others would have to shut down completely.

Mr. Michel Prescott, independent councillor for Jeanne-Mance, added that the financing of the Strathearn Center will be reduced

by 10%. “But the Strathearn Center fulfills a cultural mandate at a much lower price than a Maison de la Culture. It's really a bargain for the city!” he says.

The only hope comes from Mr. Robert Gagnon, the councillor responsible for habitation, who announced his intention to let the city benefit from a program of purchasing and renovating for social housing created by the provincial government. “If all goes well, we could have 450 new social housing units this year” says Mr. Gaudreau.

According to Mr. Marcel Sévigny, independant councillor in Pointe St-Charles, civic organizations and the population in general will have to mobilize if they want to preserve their gains in social housing. “Mr. Bourque promised to eliminate 30% of poverty in Montreal. He will certainly not accomplish it this way” ♦

REFORM
PARTY OF CANADA



NO MORE
TAXES

A VOTE
FOR THE
FUTURE
OF CANADA

**GAÉTAN
MORENCY**

CANDIDATE

ST-HENRI - WESTMOUNT

Are you tired of high taxes, out-of-control
deficits and fewer job opportunities ?

IF YES !!!

...on February 13, 1995

VOTE



MORENCY, GAÉTAN
REFORM / RÉFORME

Campaign Office:

625, René-Lévesque West, suite 605, Montréal, Québec H3B 1R2
Telephone: (514) 393-3718 • Fax: (514) 393-3261

Authorized by Gilles Pinel, Official Agent for Gaétan Morency