

L'ENTREPRISE L. VILLENEUVE & CIE

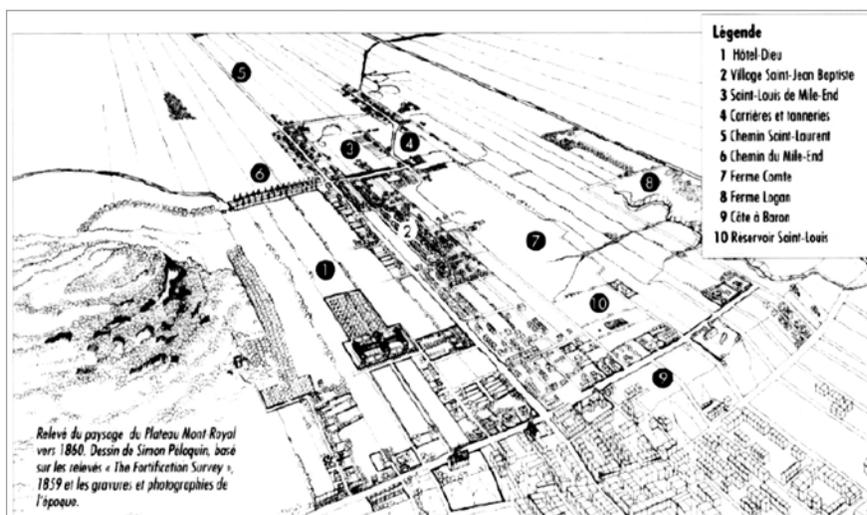


**Lorraine
Cadotte**

Ph. D.
Spécialiste en
communication
pédagogique

L'ENTREPRISE L. Villeneuve & Cie est la plus ancienne cour à bois de Montréal; elle a été fondée en 1875 par les cousins Villeneuve, qui avaient un flair très développé pour les affaires. Cette période marque le début d'un important développement résidentiel. En effet, deux nouveaux villages naissent de la division du Coteau (ou Côte) Saint-Louis: le village de Saint-Jean-Baptiste et village de Saint-Louis du Mile-End. Le village de Saint-Jean-Baptiste, formé en 1861, acquiert le statut de ville en 1884 et est annexé à Montréal en 1886. Le village de Saint-Louis du Mile-End sera incorporé en 1878, devient ville en 1895 et est annexé à la ville de Montréal en 1910.

CES DEUX villages connaîtront une grande expansion, puisque « (...) à la suite du grand incendie de 1852 à Montréal, affluent ouvriers, artisans et spéculateurs en quête de terrains et de logements bon marché. »¹ De plus, d'autres résidents venant des campagnes, notamment de la région de Saint-Jérôme, viendront s'installer dans les nouveaux villages. La cons-



Relevé du paysage du Plateau-Mont-Royal vers 1860.

Source : Carte extraite de « Le Plateau Mont-Royal, un projet, un exploit ». Alan Knight, *Continuité*, numéro 66, automne 1995, p. 17.

truction d'une voie de chemin de fer a facilité cet exode; cette voie a été « construite par la compagnie du Chemin de fer Québec, Montréal, Ottawa and Occidental et relie à partir d'octobre 1876, Hochelaga, au bord du fleuve, à Saint-Jérôme... ».²

JOSEPH OCTAVE Villeneuve (1836-1901) et son cousin Léonidas Villeneuve (1849-1913) font partie des promoteurs comme les « Fernand David, Sévère Rivard, Michel Laurent et Gustave-Adolphe Drolet, respectivement entrepreneur, avocat et futur maire de la cité, architecte et avocat »³ qui développeront ces deux nouveaux villages. Les cousins Villeneuve sont investisseurs

immobiliers, hommes d'affaires et politiciens. Joseph Octave Villeneuve sera maire du village de Saint-Jean-Baptiste entre 1866 et 1886. « Léonidas Villeneuve [...] s'implique à fond dans la politique de la nouvelle municipalité de Saint-Louis du Mile-End créée



Les propriétaires et dirigeants entre 1875 et 1973.
Archives de la famille Arsenault.

¹ *Dictionnaire biographique du Canada*, « Villeneuve, Joseph-Octave » – Volume XIII (1901-1910), Michèle Brassard et Jean Hamelin, site Internet, http://www.biographi.ca/fr/bio/villeneuve_joseph_octave_13F.html

² Justin Bur, Yves Desjardins, Jean-Claude Robert, Bernard Vallée, Joshua Wolfe, *Dictionnaire historique du Plateau Mont-Royal*, Montréal, Éditions Écosociété, 2017, p. 65.

³ Alan Knight, *Continuité*, numéro 66, automne 1995, p. 18.

en 1878. Il en est échevin ou maire entre 1883 et 1900.»⁴

LES COUSINS Villeneuve sont partenaires dans l'entreprise *Leonidas Villeneuve & Co, Dealers in Lumber*, qui ouvre ses portes en 1875; la cour à bois est alors située au 2, rue Saint-Laurent. Léonidas déménagera l'entreprise en 1907, au coin de Bellechasse, au 2599 boulevard Saint-Laurent (adresse actuelle 6199 Saint-Laurent). L'entrepôt du côté ouest, construit à cette époque et qui est toujours debout, est le seul exemple de structure en bois de ce genre encore existante à Montréal. «Au plus fort de son activité, L. Villeneuve et Cie possèdera, en plus du commerce montréalais, des terres à bois dans les Laurentides et une scierie à Saint-Jérôme.» Le bois est livré

directement dans la cour de l'entreprise par chemin de fer.

LÉONIDAS décède en 1913. La rue Fortin est rebaptisée Villeneuve en son honneur en 1897, soit avant son décès. C'est son fils J. Arthur Villeneuve qui prend la relève et qui sera le dernier Villeneuve à oeuvrer dans l'entreprise jusqu'en 1916, année où il meurt. Il semblerait que l'entreprise aurait été dirigée par Joseph Séraphin Bock, vice-président, Israel Dupré, comptable et Joseph Paquette, employé que l'on voit sur la photo mais ce sujet doit faire l'objet des recherches plus approfondies.

Joseph Séraphin Bock devient propriétaire en 1940 et son fils Léo-Paul Bock le sera jusqu'en 1973. C'est ce dernier qui fait inscrire le nom *Villa Nova* sur les édifices afin d'attirer la clientèle d'origine italienne qui habite plus au nord.

EN 1973, une nouvelle famille dirige la compagnie L. Villeneuve & Cie. Les frères Jean-Marc et Robert Arsenault achètent l'entreprise de M. Bock. Tous les deux y travaillaient déjà depuis 1947. Les deux frères vendent l'entreprise à leurs fils respectifs, Pierre et Luc, en 1992. À leur tour, ils transmettent l'entreprise à la troisième génération d'Arsenault en 2018: c'est maintenant leurs fils Michel et Frédérick qui en sont les propriétaires.



Le totem sur le site de l'entreprise.
Source : Photo Michel Arsenault.

UNE NOTE personnelle en terminant. J'ai toujours été très intriguée par la présence d'un magnifique mât totémique installé dans la cour à bois chez Villeneuve. Selon Robert Arsenault que j'ai rencontré, Léo-Paul Bock s'est rendu sur la côte du Pacifique au Canada, en 1956, pour assister à une rencontre d'une association de marchands de bois. Il a été très impressionné par les totems et a décidé de s'en procurer un. Le mât totémique du nom de *Totomikawa* a voyagé en train jusque dans la cour à bois. À l'époque, il a été installé là où se trouve maintenant le Canadian Tire. Le chef Poking Fire de Kahnawake a présidé la cérémonie d'accueil et le ministre fédéral du Travail, Michael Starr, a également participé à la célébration.

Note de l'auteur. — Je remercie Robert, Pierre et Michel Arsenault pour leurs précieux renseignements. Pour la rédaction de ce texte, j'ai également consulté la revue *Architecture, Bâtiment, Construction*, décembre 1950; Les affaires.com; PPU secteur Bellechasse Rosemont, Rosemont La Petite-Patrie; *Montreal from 1535 to 1914 Biographical*, vol. III.



Le chef Poking Fire de Kahnawake et des membres de sa tribu lors de la cérémonie d'accueil.

Source : Archives de la famille Arsenault.

⁴ Justin Bur, Yves Desjardins, Jean-Claude Robert, Bernard Vallée, Joshua Wolfe, op.cit., p. 346-347.

⁵ Yves Desjardins, *Le Plateau des villages et les cousins Villeneuve*, « Histoire du Mile End », chapitre 5, site Internet, <http://www.memoire.mile-end.qc.ca>